

# Les enjeux immobiliers, une composante de la stratégie associative

## DURÉE

Phase 1 : Distanciel : 3,5h

Phase 2 : Présentiel ou distanciel : 3,5h

Total : 7 heures

## PRIX 2025

700 € HT / Personne pour la phase 1 (en inter) et la phase 2

*Cette formation est également disponible sur mesure : nous consulter pour les tarifs.*

Tarif TTC calculé en fonction du taux de TVA en vigueur à la date de réalisation de la formation.

## DATES ET LIEUX

Phase 1 : Distanciel collectif : 1<sup>er</sup> juillet après-midi

Phase 2 : Présentiel ou distanciel individuel (date à définir)

## FORMATEUR

Expert RYDGE

## NATURE DE L'ACTION

Cette action de formation entre dans le champ d'application de l'article L 6313-1 du Code du Travail

## SUIVI DE L'ACTION ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Ceux-ci sont effectués conformément à l'article L6353-1 du Code du Travail  
Nouveau programme :

- Nombre d'apprenant /an/offre
- Taux de satisfaction apprenant

## SANCTION DE LA FORMATION

Attestation de formation

## HANDICAP

En cas de situation de handicap ou besoin d'un aménagement spécifique, contactez notre référent handicap qui mettra en œuvre tous les moyens possibles pour vous accueillir dans les meilleures conditions.

[ebienne@rydge.fr](mailto:ebienne@rydge.fr)

<https://www.formation.rydge.fr>

## RYDGE Conseil

Paris La Défense – Courbevoie

Expertise Comptable, Gestion Sociale, Conseil

Tour Eqho

2 avenue Gambetta

CS 60055

92400 Courbevoie

Telephone:+33 (0)1 55 68 86 66

Telefax:+33 (0)1 55 68 86 60

Internet: <https://www.rydge.fr/>

Organisme de formation déclaré sous le numéro 11 92 28131 92 auprès du préfet de la région Hauts de Seine  
Numéro de SIREN de l'organisme de formation : 903 309 490

## PUBLIC CONCERNÉ

- Directeurs et cadres d'associations ou d'établissements/services associatifs
- Membres de la gouvernance associative

## PRÉREQUIS

- Maîtrise du Français
- Métier (cf. Public concerné)

## OBJECTIFS

L'immobilier ne se limite pas à la gestion de locaux ; il est un élément clé pour soutenir l'impact social, répondre aux évolutions du projet stratégique et garantir la pérennité des actions associatives.

Définir une stratégie immobilière durable, adaptée à sa structure, implique de réaliser les actions suivantes :

- Intégrer la raison d'être et les valeurs de la structure à la stratégie immobilière
- Connaître les évolutions règlementaires et intégrer les enjeux liés à la durabilité
- Inventorier et évaluer l'adaptabilité de son patrimoine
- Aligner la stratégie d'investissement avec le projet associatif
- Construire un plan de financement responsable et durable adapté à sa structure
- Analyser les avantages et inconvénients des modes de portage juridique et fiscal
- Mettre en œuvre les conditions de réussite de sa stratégie immobilière

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES MOBILISÉES

- Une formation-action qui allie distanciel et présentiel, collectif et individuel
  - ✓ Phase 1 : une demi-journée de formation collective, en distanciel (visio-conférence)
  - ✓ Phase 2 : une demi-journée de mise en pratique individuelle ou par structure, de préférence en présentiel
- Un format pour renforcer la compréhension, favoriser la mise en pratique rapide et ancrer durablement les compétences en liant apprentissage théorique et mise en pratique réelle
- Une fiche de synthèse proposée à la suite de la première demi-journée pour enclencher la réflexion terrain et un support pédagogique complet remis aux participants à la fin du parcours
- Une évaluation de la satisfaction et de l'engagement

## PROGRAMME

### Programme de la formation collective :

- Durabilité et responsabilité : des incontournables des enjeux immobiliers
- Intégrer la résilience au cœur de sa stratégie immobilière
- Inventorier et évaluer l'adaptabilité de son patrimoine
- Financer sa stratégie immobilière
- Elaborer le portage juridique du projet immobilier
- Formaliser sa stratégie

### Programme de la mise en pratique individuelle :

- Réponses aux éventuelles questions survenues après la formation collective
- Mise en œuvre d'un diagnostic express et échange personnalisé en fonction de vos besoins et attentes

# Les enjeux immobiliers, une composante de la stratégie associative

## DURÉE

Phase 1 : Distanciel : 3,5h  
Phase 2 : Présentiel ou distanciel : 3,5h  
Total : 7 heures

## PRIX 2025

700 € HT / Personne pour la phase 1 (en inter) et la phase 2  
Cette formation est également disponible sur mesure : nous consulter pour les tarifs.

Tarif TTC calculé en fonction du taux de TVA en vigueur à la date de réalisation de la formation.

## DATES ET LIEUX

Phase 1 : Distanciel collectif : 1<sup>er</sup> juillet après-midi  
Phase 2 : Présentiel ou distanciel individuel (date à définir)

## FORMATEUR

Expert RYDGE

## NATURE DE L'ACTION

Cette action de formation entre dans le champ d'application de l'article L 6313-1 du Code du Travail

## SUIVI DE L'ACTION ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Ceux-ci sont effectués conformément à l'article L6353-1 du Code du Travail  
Nouveau programme :  
- Nombre d'apprenant /an/offre  
- Taux de satisfaction apprenant

## SANCTION DE LA FORMATION

Attestation de formation

## HANDICAP

En cas de situation de handicap ou besoin d'un aménagement spécifique, contactez notre référent handicap qui mettra en œuvre tous les moyens possibles pour vous accueillir dans les meilleures conditions.  
[ebienne@rydge.fr](mailto:ebienne@rydge.fr)

<https://www.formation.rydge.fr>

## RYDGE Conseil

**Paris La Défense – Courbevoie**  
Expertise Comptable, Gestion Sociale, Conseil  
Tour Eqho  
2 avenue Gambetta  
CS 60055  
92400 Courbevoie  
Telephone:+33 (0)1 55 68 86 66  
Telefax:+33 (0)1 55 68 86 60  
Internet: <https://www.rydge.fr/>

Organisme de formation déclaré sous le numéro 11 92 28131 92 auprès du préfet de la région Hauts de Seine  
Numéro de SIREN de l'organisme de formation : 903 309 490

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Questionnaire réalisé en fin de formation pour évaluer les compétences acquises

## MODALITÉS D'ACCÈS

- Vous pourrez accéder à la formation après avoir contacté votre conseiller (par ce lien). <https://www.rydge.fr/contact>
- L'adéquation de la formation et de son contenu à vos besoins sera validée par un questionnaire d'analyse et de positionnement.
- Formation disponible en présentiel et à distance.

## DELAI D'ACCÈS

- A partir de la demande d'inscription à la formation, nous planifions ensemble d'une date de session à votre convenance dans un délai de 3 mois maximum.